

L'Activité et les réservations des LOCATIONS Airbnb HomeAway et Abritel

Point hebdomadaire via une nouvelle source de DATAS qui regardent DEVANT
by AirDNA

Au 10 décembre 2021

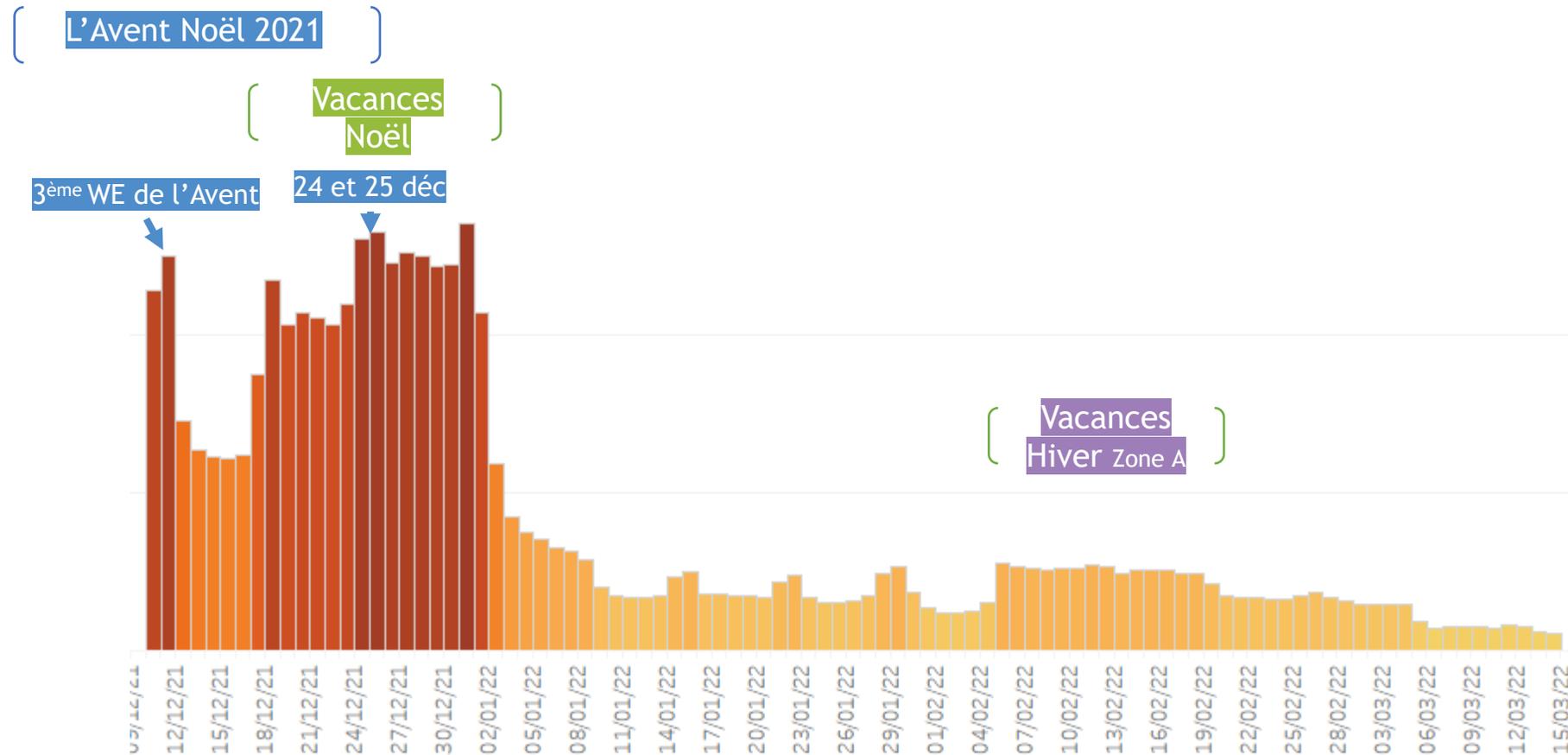




Vision du book des réservations en stock, jusqu'au 15 mars 2022

Au 10 décembre 2021

Les réservations par jour dans les hébergements AirBnB et HomeAway du Grand Est (au 10 décembre 2021)





Regard sur l'activité du 2ème WE de l'Avent

Au 10 décembre 2021

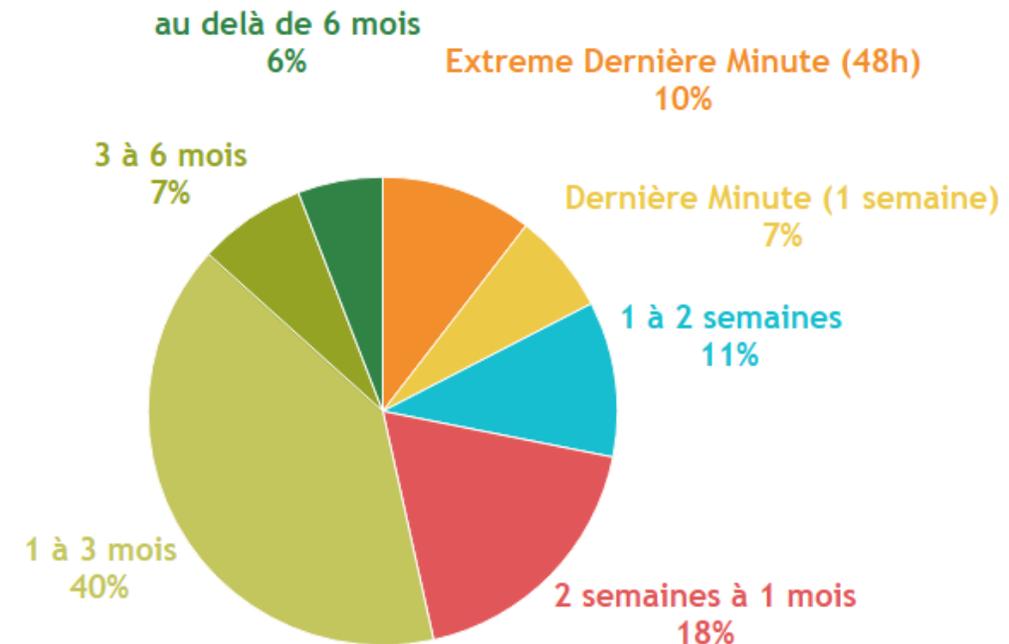
Les chiffres 2^{ème} WE de l'Avent 2021* des locations Airbnb et Abritel

Ce 2^{ème} weekend de l'Avent Noël 2021
aura généré **10 416** réservations.

Pour un nombre estimé de
55 900 de nuitées et
2,2 millions d'€ de revenus.

Avec un Taux d'Occupation de **53%**
(72% dans le Bas-Rhin et 74% dans le Haut-Rhin)

17% des réservations ont été faites 1
semaine avant (Dernière minute)



Les chiffres 2^{ème} WE de l'Avent 2021* des locations Airbnb et Abritel

Département	Résas	Nuitées	Durée Moyenne de Séjour	Revenus (EUR)	T.O.
08	238	1 744	1,6 jours	0,1M €	27,6%
10	376	1 607	1,5 jours	0,1M €	28,0%
51	1 137	5 458	1,6 jours	0,2M €	48,6%
52	176	842	1,5 jours	0,0M €	25,5%
54	588	2 210	1,7 jours	0,1M €	48,3%
55	151	743	1,5 jours	0,0M €	27,7%
57	641	2 713	1,6 jours	0,1M €	48,8%
67	2 934	13 875	1,7 jours	0,6M €	71,6%
68	2 618	13 559	1,7 jours	0,6M €	74,1%
88	1 557	13 134	1,7 jours	0,5M €	34,1%
Grand Est	10 416	55 885	1,7 jours	2,2M €	52,6%

(*) pour des séjours entre le vendredi 3 décembre et le dimanche 5 décembre
Source AirDna – ARTGE

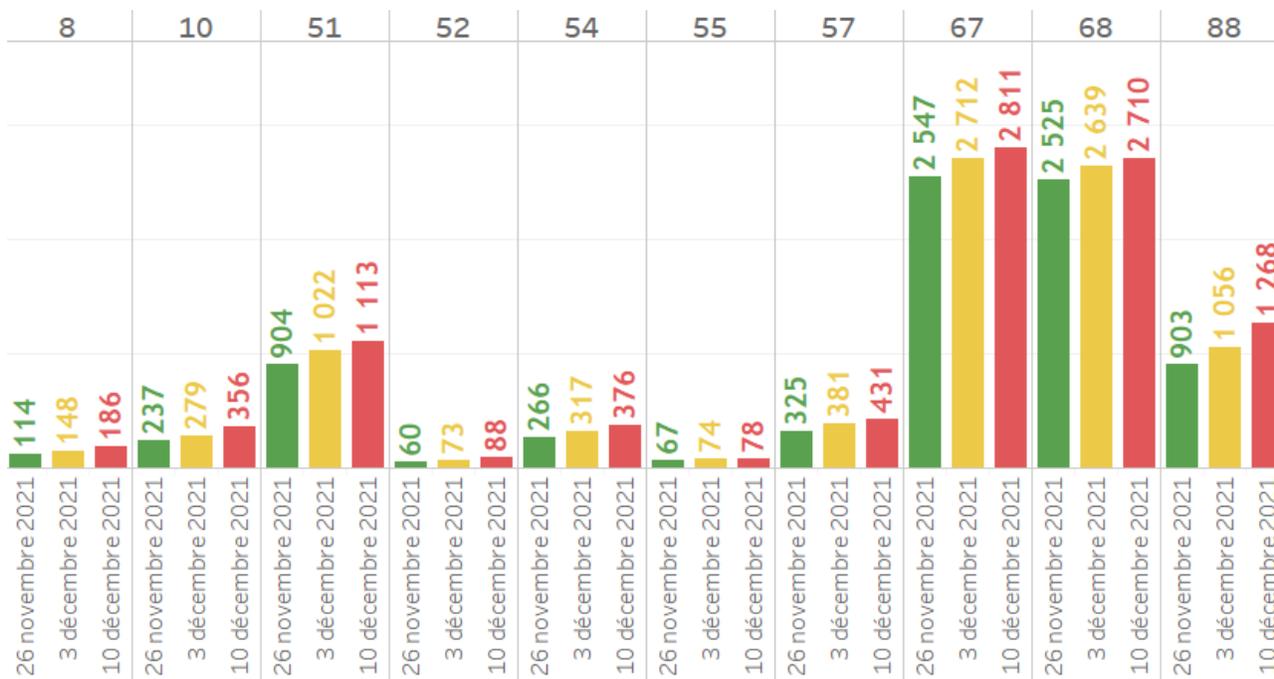


Regard sur les réservations du 3ème WE de l'Avent

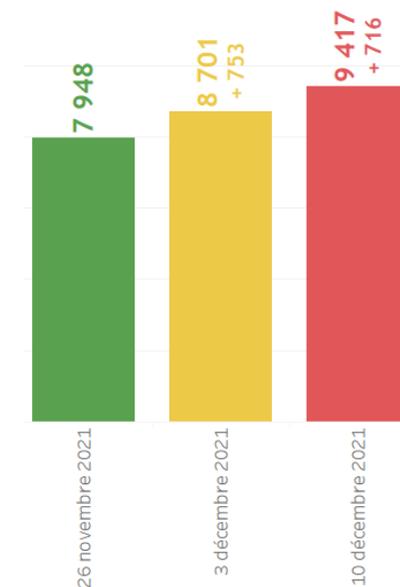
Au 10 décembre 2021

Les réservations dans les hébergements AirBnB et HomeAway du Grand Est (ZOOM 3^{ème} WE de l'AVENT* 2021)

les départements du Grand Est



leurs évolutions dans le Grand Est entre le 26 nov. et le 10 décembre



- Les 9 417 réservations du 3^{ème} WE de l'Avent qui arrive représentent 2,2 million d'€ de revenus et 54 400 nuitées ;
716 réservations en plus par rapport au point précédent. Cette dernière semaine, les annulations ont été deux fois plus nombreuses ; premier signe et premier effet de l'anxiété face à la 5^{ème} vague de la Covid 19.

(*) pour des séjours entre le vendredi 10 décembre et le dimanche 12 décembre

Sourcer AirDna – ARTGE

Les réservations dans les hébergements AirBnB et HomeAway du Grand Est (ZOOM 3^{ème} WE de l'AVENT* 2021)

leurs évolutions entre
le 26 nov. et le 3 déc.

Département	Stock résas	Nouvelles	Annulations
8	148	+ 38	- 4
10	279	+ 48	- 6
51	1 022	+ 142	- 24
52	73	+ 13	-
54	317	+ 57	- 6
55	74	+ 7	-
57	381	+ 65	- 9
67	2 712	+ 214	- 49
68	2 639	+ 162	- 48
88	1 056	+ 174	- 21
Grand Est	8 701	+ 920	- 167

leurs évolutions entre
le 3 déc. et le 10 déc.

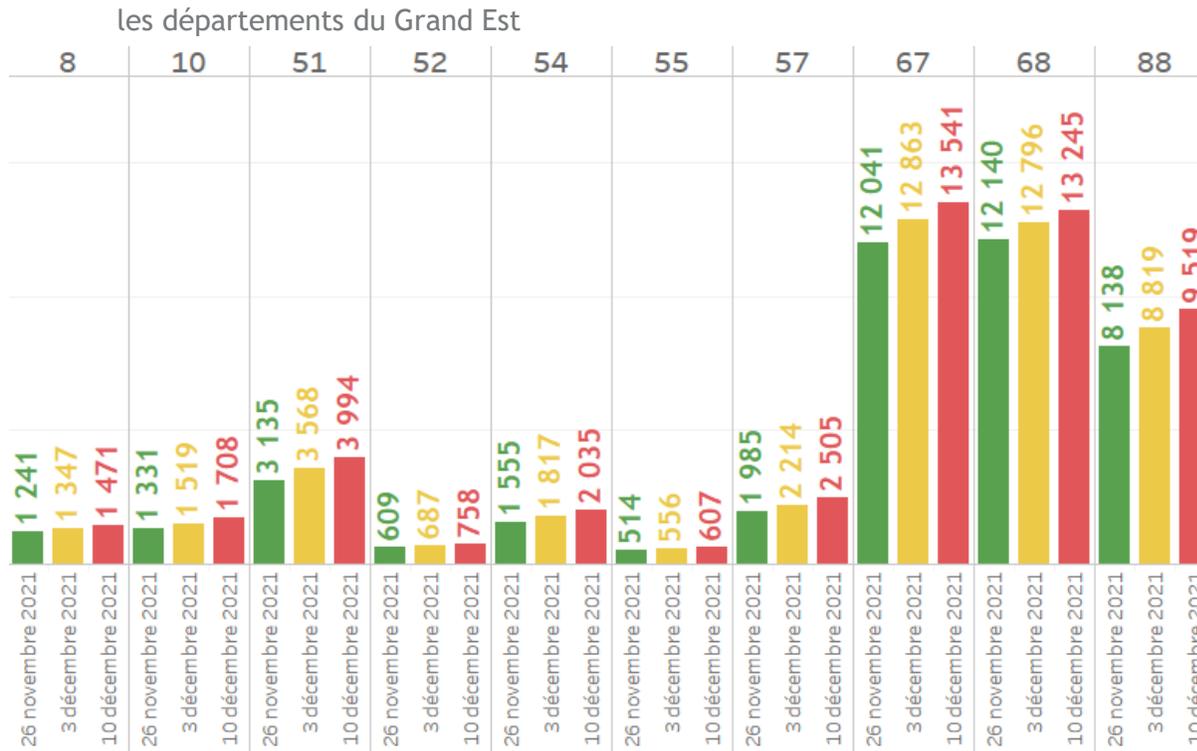
Département	Stock résas	Nouvelles	Annulations
8	186	+ 44	- 6
10	356	+ 85	- 8
51	1 113	+ 124	- 33
52	88	+ 18	- 3
54	376	+ 70	- 11
55	78	+ 13	- 9
57	431	+ 70	- 20
67	2 811	+ 201	- 102
68	2 710	+ 165	- 94
88	1 268	+ 246	- 34
Grand Est	9 417	+ 1 036	- 320



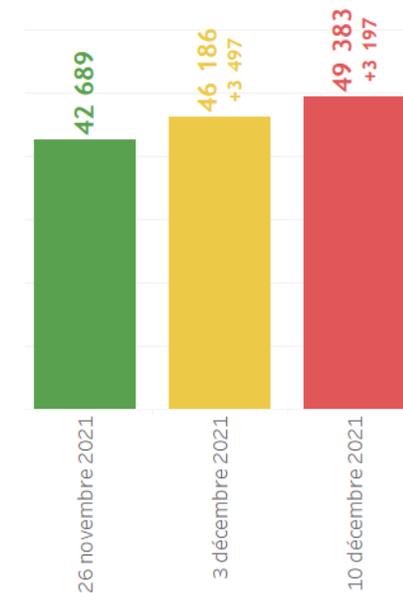
Regard sur les réservations des vacances de NOEL

Au 10 décembre 2021

Les réservations dans les hébergements AirBnB et HomeAway du Grand Est (ZOOM VACANCES de NOEL 2021)



leurs évolutions dans le Grand Est entre le 26 nov. et le 10 décembre



- Les 49 383 réservations des prochaines vacances de NOEL représentent 21,4 millions d'€ de revenus et 575 000 nuitées ;
- 3 197 réservations en plus par rapport au point précédent ; Cette dernière semaine, les annulations ont été 40% plus nombreuses qu'au point précédent ; premier signe et premier effet de l'anxiété face à la 5^{ème} vague de la Covid 19.

(*) pour des séjours entre le vendredi 17 décembre et le dimanche 2 janvier 2022

Sourcer AirDna – ARTGE

Les réservations dans les hébergements AirBnB et HomeAway du Grand Est (ZOOM VACANCES de NOEL 2021)

leurs évolutions entre
le 26 nov. et le 3 déc.

Département	Stock résas	Nouvelles	Annulations
8	1 347	+133	-27
10	1 519	+223	-35
51	3 568	+498	-65
52	687	+88	-10
54	1 817	+288	-26
55	556	+57	-15
57	2 214	+291	-62
67	12 863	+1 064	-242
68	12 796	+905	-249
88	8 819	+823	-142
Grand Est	46 186	+4 370	-873

leurs évolutions entre
le 3 déc. et le 10 déc.

Département	Stock résas	Nouvelles	Annulations
8	1 471	+143	-19
10	1 708	+259	-70
51	3 994	+520	-94
52	758	+89	-18
54	2 035	+282	-64
55	607	+64	-13
57	2 505	+366	-75
67	13 541	+1 009	-331
68	13 245	+806	-357
88	9 519	+849	-149
Grand Est	49 383	+4 387	-1 190

Contexte des datas d'AirDNA

- Dès 2017 premier Observatoire à détecter et traiter les datas AirDNA qui couvraient les hébergements Airbnb
- Source pilier de l'observation des hébergements marchands via les datas mensuelles des Trend Reports en complément des données Insee sur les hébergements hôtels, campings, AHCT...
- Expérimentation de traitement des datas « forward » depuis mars 2021
- Une source rare de datas qui regardent DEVANT
- De données par HEBERGEMENT pour de nombreuses perspectives de traitements