

L'OFFRE active et les NUITEES des hébergements commercialisés sur les plateformes AirBnB et HomeAway en 2019

Avril 2020



Depuis fin 2018, l'Observatoire Régional du Tourisme du Grand Est (ORT) achète des données auprès de la société AIRDNA.

Ces données décrivent pour les 5 destinations touristiques du Grand Est et pour une dizaine de villes, la performance des hébergements commercialisés sur les plateformes AirBnB et HomeAway.

L'offre active, les nuitées, les taux d'occupation, les revenus... sont maintenant connus et suivis ; cela complète l'observation des autres hébergements suivi par l'ORT.

La répartition de l'offre sur la carte des communes du Grand Est montre à quel point l'offre ne se répartit pas de façon homogène dans la région ; elle est essentiellement présente dans les pôles ayant les plus fortes attractivités pour le tourisme de loisir comme pour le tourisme d'affaires : les agglomérations dont essentiellement Strasbourg, les vignobles alsacien et champenois, les Hautes-Vosges.

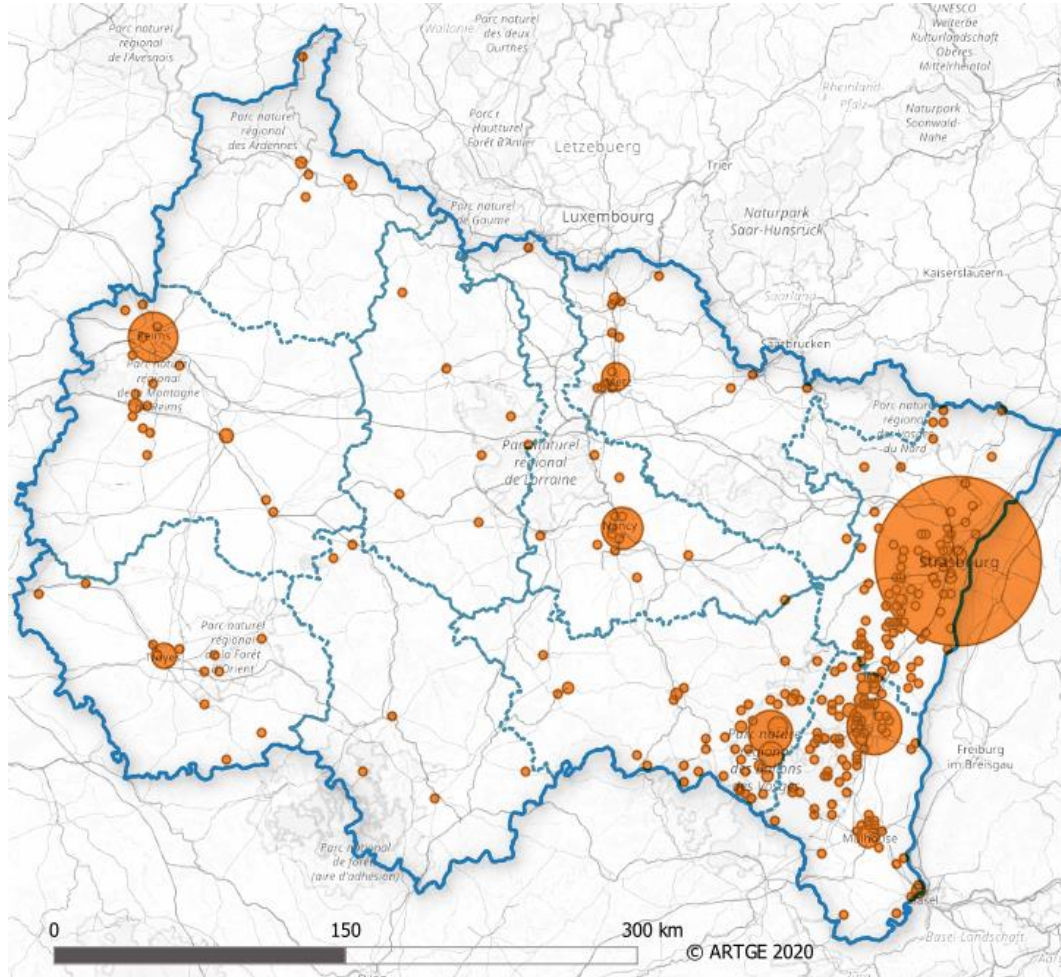
Ces hébergements qui se sont différenciés de l'offre plus classique (autant par ce qu'ils sont que par comment ils sont commercialisés) sont en nette progression dans la région en 2019 (+12%) ; Ils enrichissent l'offre dans des pôles déjà très touristiques avec des hébergements déjà très concurrentiels... pour le plus grand bénéfice des touristes et de l'économie touristique régionale.

La répartition des nuitées annuelles suit celle de l'offre, mais leur progression par rapport à 2019 est plus soutenue +28%**.

(**) les nuitées en 2019 versus celles de 2018

Source : AirDna pour ARTGE

35 500* hébergements AirBnB & HomeAway dans le Grand Est



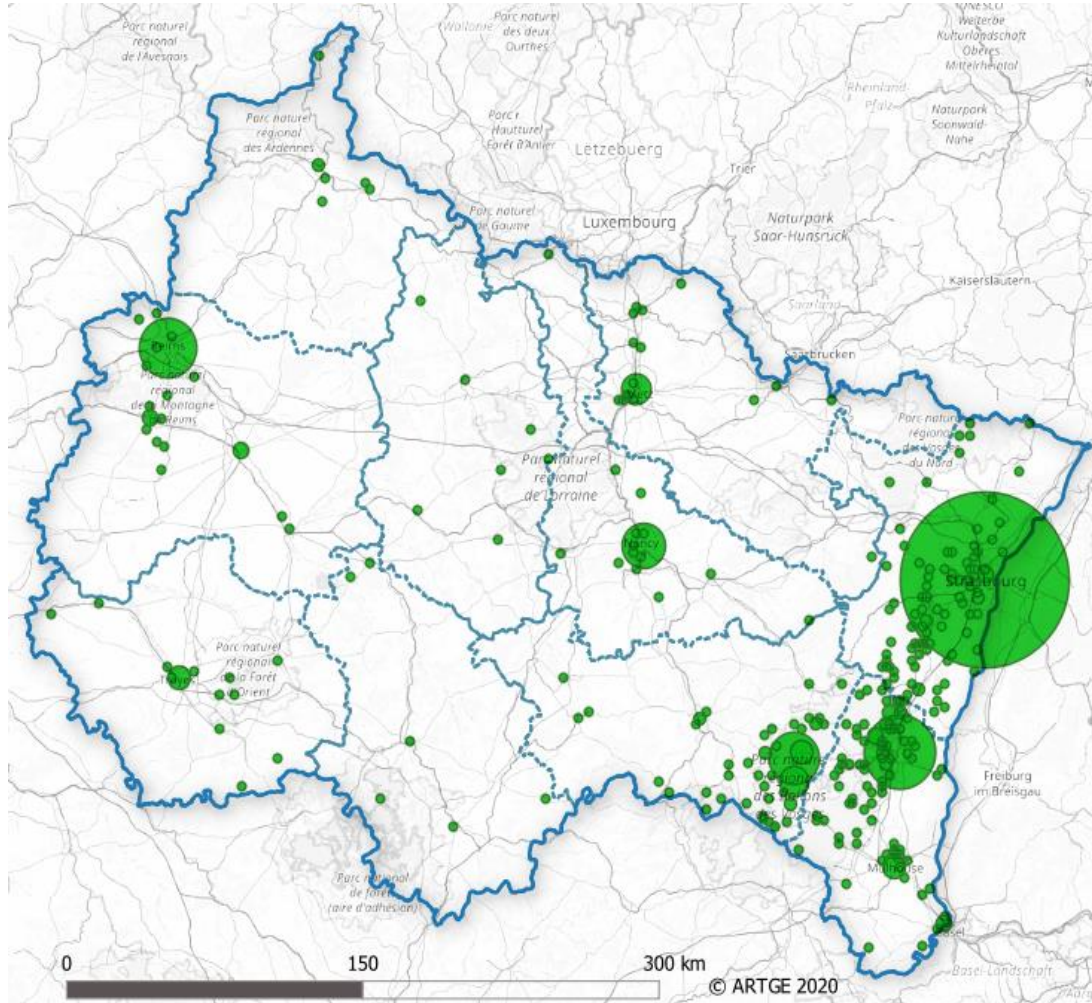
(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019
Source : AirDna pour ARTGE

+12% d'offres par rapport à 2018

Des hébergements essentiellement présents dans :

- Les grandes villes du GE
- A Strasbourg
- Le vignoble alsacien
- La destination Alsace
- Les Hautes-Vosges

3,1 Millions de nuitées dans les hébergements AirBnB & HomeAway du Grand Est en 2019



+28% de nuitées par rapport à 2018

Des nuitées essentiellement
présentes dans :

- Les grandes villes du GE
- A Strasbourg
- Le vignoble alsacien
- La destination Alsace
- Les Hautes-Vosges

Source : AirDna pour ARTGE

35 500* hébergements AirBnB & HomeAway dans le Grand Est

	Offre*	Nuitées**
STRASBOURG	5 874	463K
COLMAR	1 763	182K
REIMS	1 538	146K
GERARDMER	1 305	128K
NANCY	1 239	104K
METZ	720	69K
LA BRESSE	692	64K
TROYES	627	47K
MULHOUSE	546	42K
XONRUPT-LONGEMER	407	45K
SCHILTIGHEIM	340	29K
SAINT-LOUIS	280	27K
EPERNAY	271	27K
KAYSERSBERG VIGNOBLE	252	30K
CHALONS-EN-CHAMPAGNE	244	23K
RIBEAUVILLE	229	22K
RIQUEWIHR	221	18K



14 900*
1,6 M**



7 600*
1,0 M**



3 500*
0,5 M**



270*
80 K**



7 700*
0,8 M**

En 2019, ces hébergements ont généré
3,1 millions de nuitées et
276 millions d'€ de revenus à l'échelle
 du Grand Est

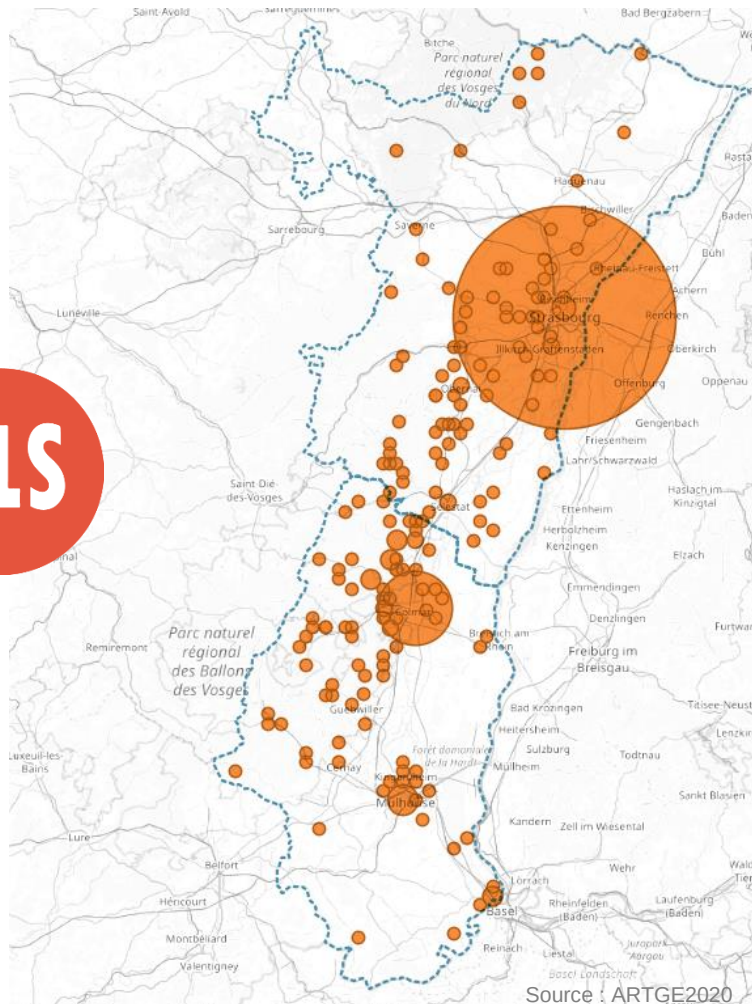
Offre & nuitées communes du Grand Est avec au minimum 200 hébergements actifs en 2019
 Source : AirDna pour ARTGE

VOS Destination Les Vosges équivaut au périmètre du Massif des Vosges selon la DATAR ; les chiffres de cette destination sont également inclus dans les chiffres de l'Alsace et de la Lorraine

(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019
 (**) les nuitées de 2019
 Source : AirDna pour ARTGE

14 900* hébergements AirBnB & HomeAway dans la destination ALSACE

ALS



(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019 par commune
Source : AirDna pour ARTGE K : millier M : million

Des hébergements essentiellement présents dans :

- Les agglomérations de Strasbourg et de Colmar (62%)
- Le vignoble alsacien
- Les vallées vosgiennes
- L'agglomération de Mulhouse
- À Saint-Louis et ses alentours proches de la frontière avec Bâle

Total

+23%

1,6 M

de **nuitées** par rapport à 2018

Total

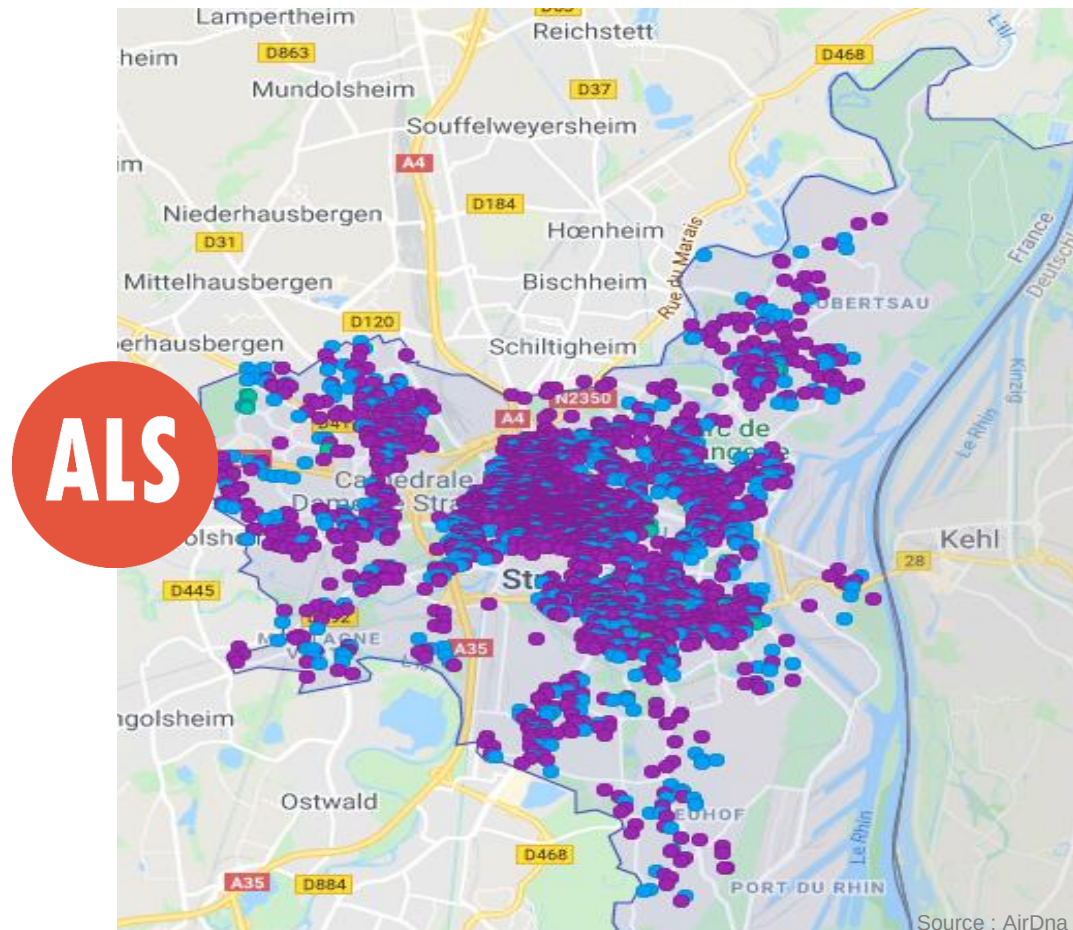
+21%

134 M d'€

de **revenus** par rapport à 2018

5 900* hébergements AirBnB & HomeAway à STRASBOURG

39% des hébergements de la destination Alsace



(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019 par commune
 Source : AirDna pour ARTGE
 TO : Taux d'Occupation PM : Prix Moyen RevPar : revenu par location
 K : millier M : million

-4% d'offres par rapport à 2018

Total **+5%** de nuitées par rapport à 2018
463 K

Total **+6%** de revenus par rapport à 2018
41 M d'€

Total

TO	PM	RevPar
60%	82€	50€

11% des hébergements de la destination Alsace

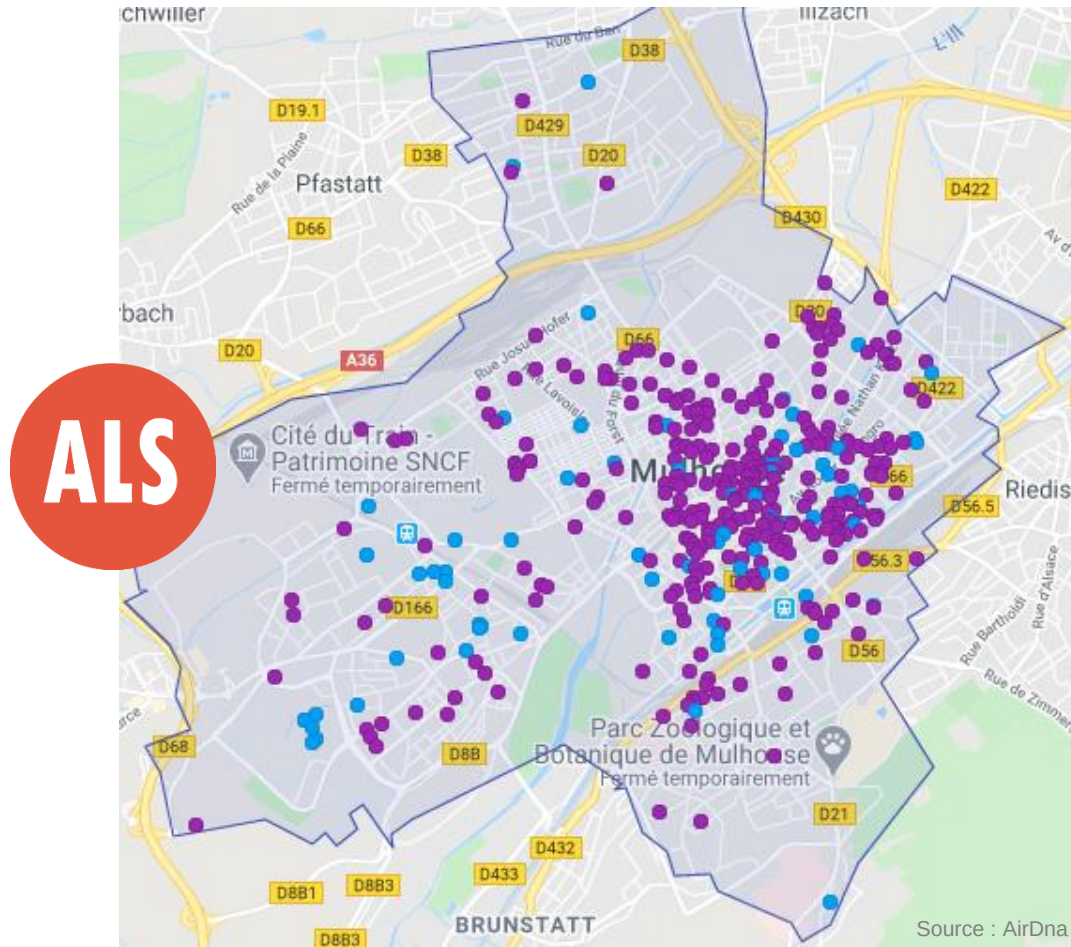


K : millier M : million

59€

540* hébergements AirBnB & HomeAway à MULHOUSE

4% des hébergements de la destination Alsace



(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019 par commune

Source : AirDna pour ARTGE

TO : Taux d'Occupation PM : Prix Moyen RevPar : revenu par location

K : millier M : million

+**15%** d'offres par rapport à 2018

Total

+**36%**

de **nuitées** par rapport à 2018

42 K

Total

+**30%**

de **revenus** par rapport à 2018

2,6 M d'€

Total

TO

PM

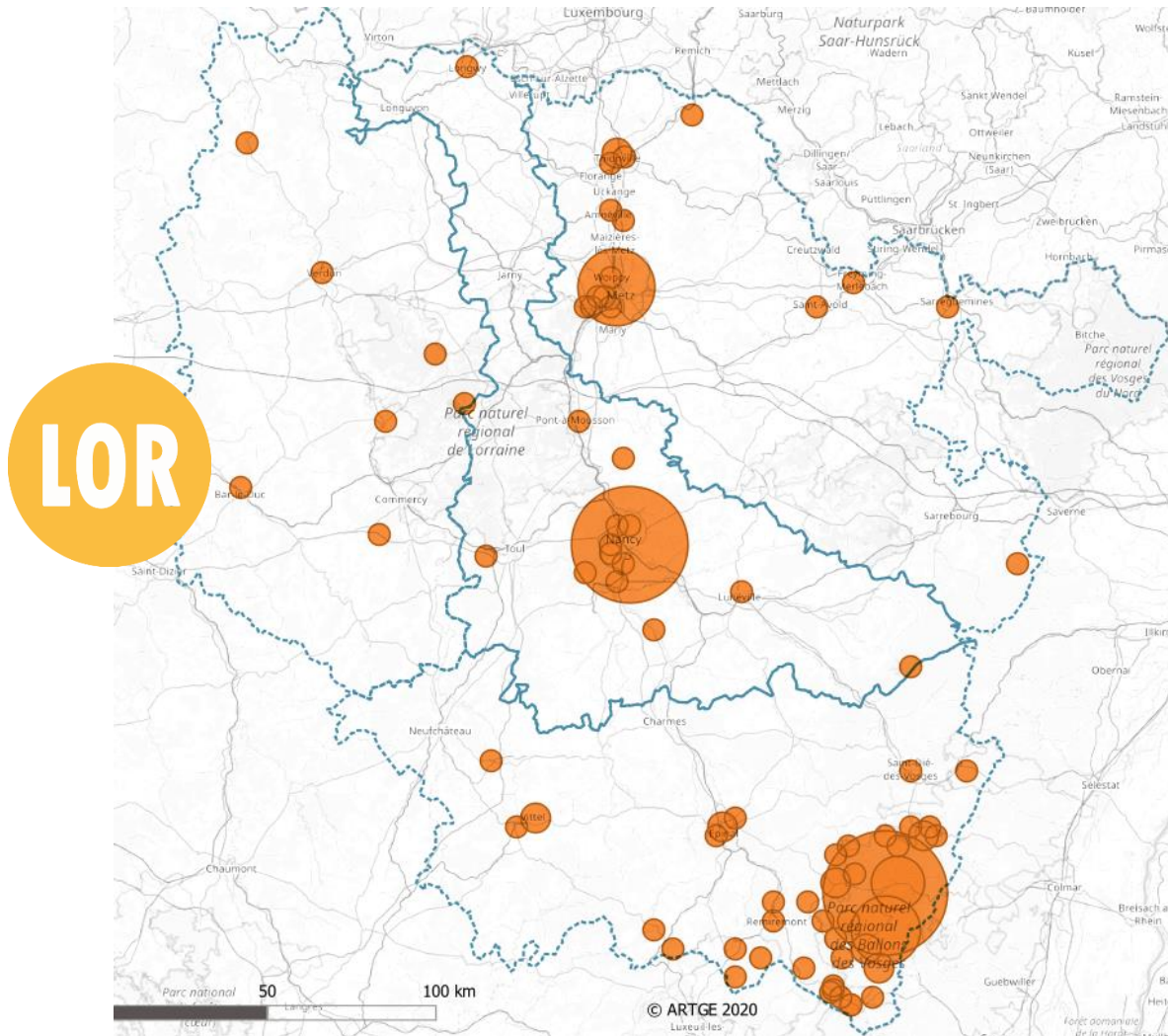
RevPar

61%

57€

35€

7 600* hébergements AirBnB & HomeAway dans la destination LORRAINE



Des hébergements essentiellement présents dans :

- Le versant lorrain des Hautes Vosges (La Bresse, Gérardmer...)
- Les agglomérations de Nancy et de Metz

Total

+35%

1 M

de **nuitées** par rapport à 2018

Total

+31%

91 M d'€

de **revenus** par rapport à 2018

(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019 par commune

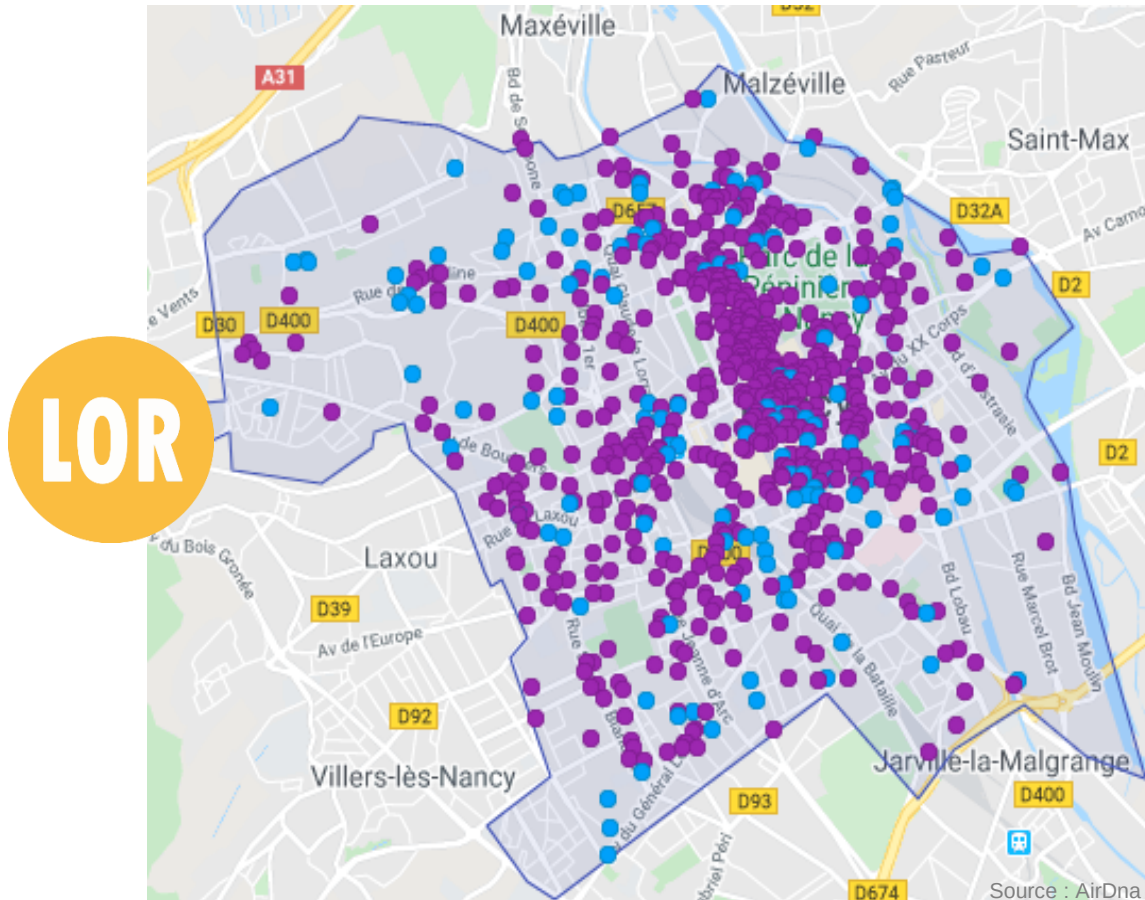
Source : AirDna pour ARTGE

K : millier

M : million

1 230* hébergements AirBnB & HomeAway à NANCY

16% des hébergements de la destination Lorraine



(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019 par commune
Source : AirDna pour ARTGE

TO : Taux d'Occupation PM : Prix Moyen RevPar : revenu par location
K : millier M : million

+**11%** d'offres par rapport à 2018

Total

+**21%**

104 K

de **nuitées** par rapport à 2018

Total

+**21%**

6,2 M d'€

de **revenus** par rapport à 2018

Total

TO

PM

RevPar

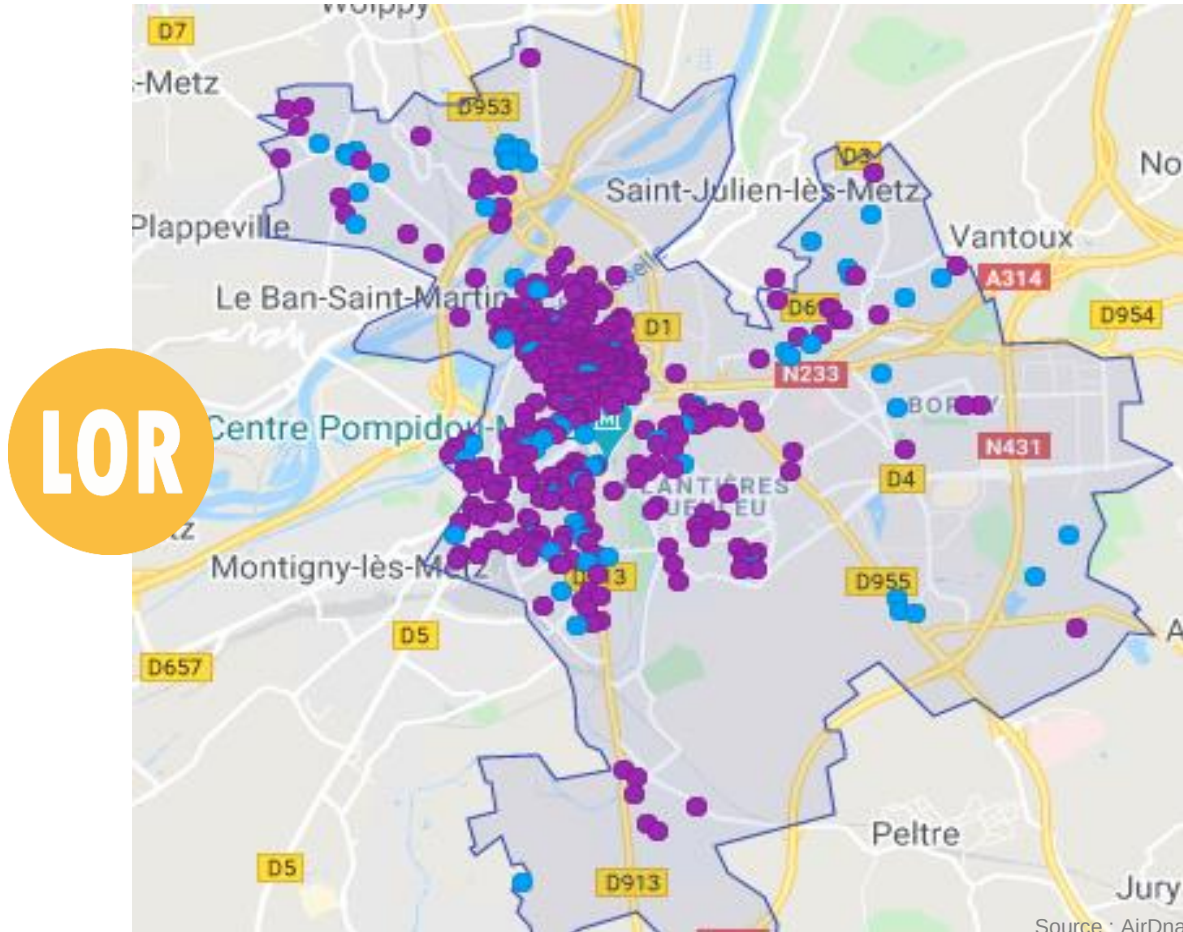
63%

56€

35€

720* hébergements AirBnB & HomeAway à METZ

10% des hébergements de la destination Lorraine



(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019 par commune

Source : AirDna pour ARTGE

TO : Taux d'Occupation PM : Prix Moyen RevPar : revenu par location

K : millier M : million

+3% d'offres par rapport à 2018

Total **+21%** de **nuitées** par rapport à 2018
69 K

Total **+18%** de **revenus** par rapport à 2018
4,6 M d'€

	TO	PM	RevPar
Total	62%	61€	38€

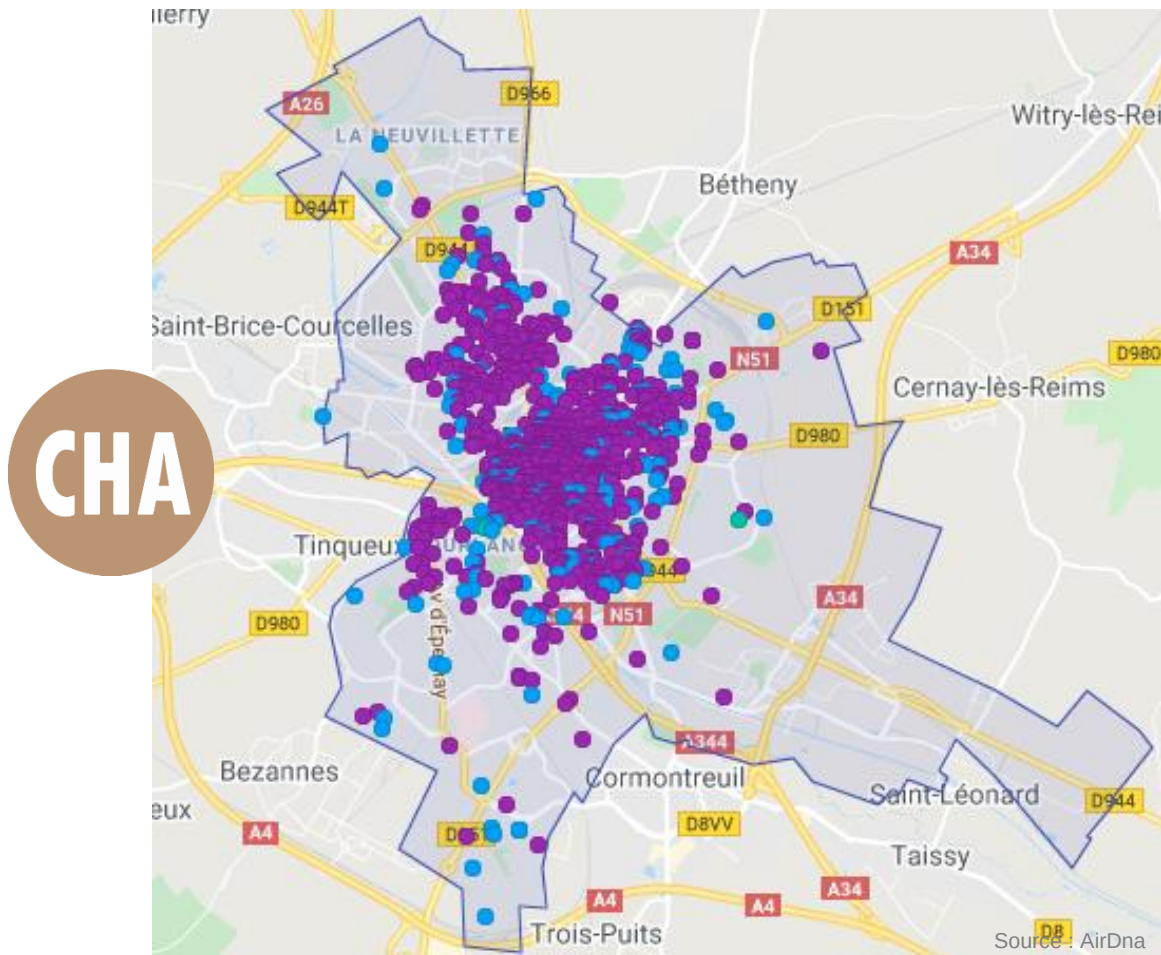


- L'agglomération du Grand Reims
- L'agglomération de Troyes
- Le vignoble champenois autour d'Epernay
- Chalons en Champagne



1 500* hébergements AirBnB & HomeAway à REIMS

44% des hébergements de la destination La Champagne



(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019 par commune

Source : AirDna pour ARTGE

TO : Taux d'Occupation PM : Prix Moyen RevPar : revenu par location

K : millier M : million

+**19%** d'offres par rapport à 2018

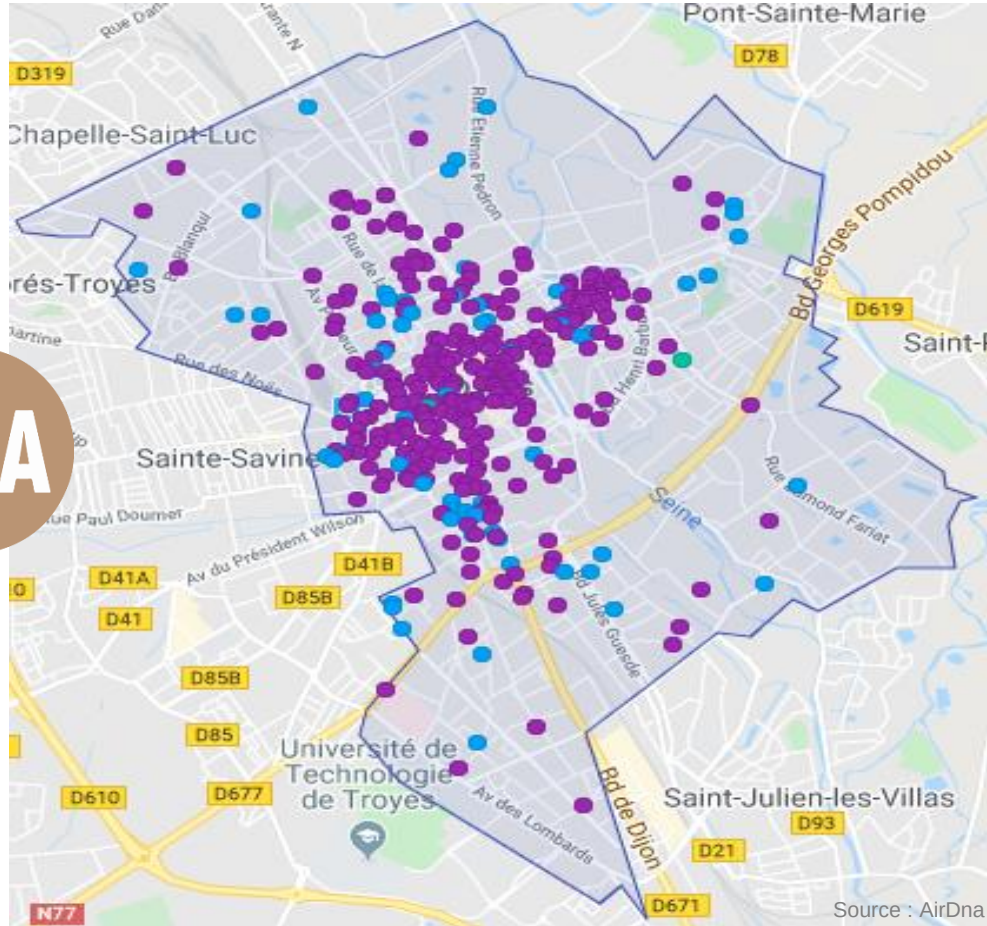
Total +**41%** de **nuitées** par rapport à 2018
146 K

Total +**42%** de **revenus** par rapport à 2018
11 M d'€

Total	TO	PM	RevPar
	63%	70€	44€

630* hébergements AirBnB & HomeAway à TROYES

18% des hébergements de la destination La Champagne



CHA

(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019 par commune

Source : AirDna pour ARTGE

TO : Taux d'Occupation PM : Prix Moyen RevPar : revenu par location

K : millier M : million

+8% d'offres par rapport à 2018

Total

+18%

de **nuitées** par rapport à 2018

47 K

Total

+9%

de **revenus** par rapport à 2018

3,4 M d'€

Total

TO

PM

RevPar

55%

67€

37€

240* hébergements AirBnB & HomeAway à CHALONS-EN-CHAMPAGNE

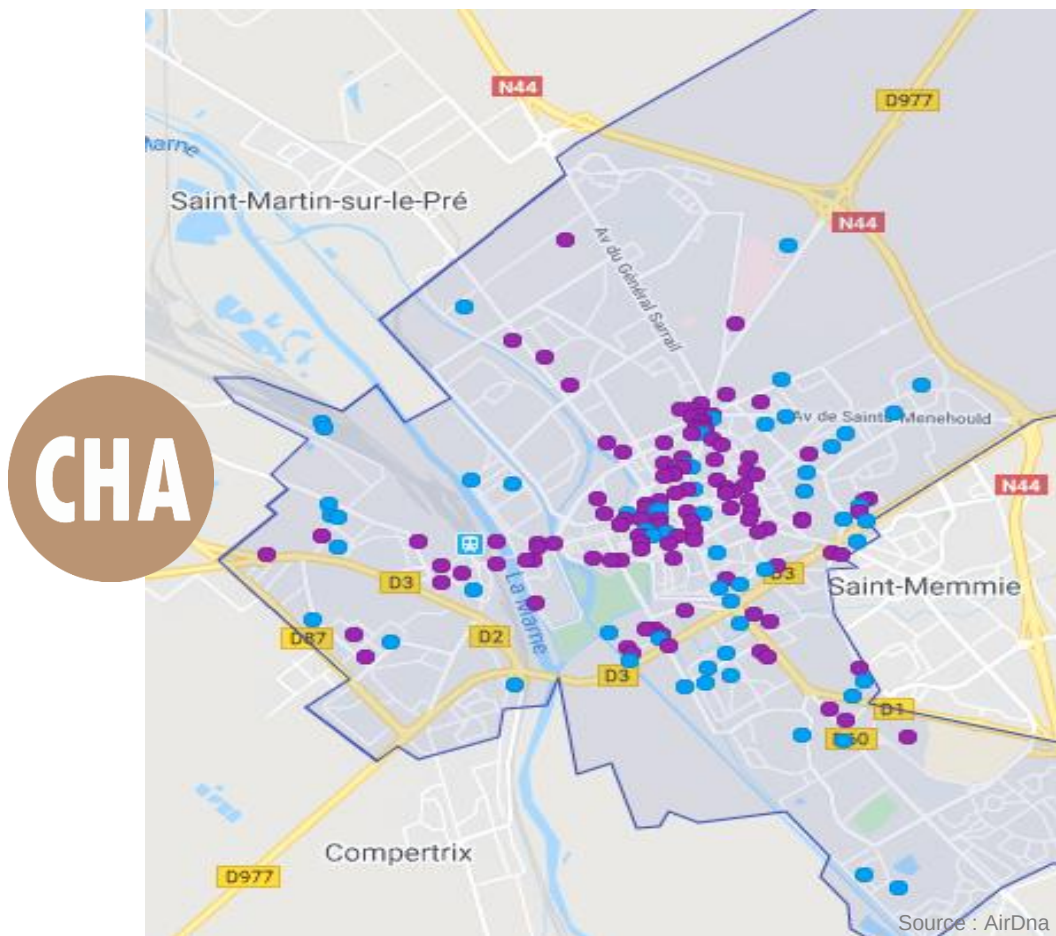
7% des hébergements de la destination La Champagne

+**24%** d'offres par rapport à 2018

Total +**47%** de **nuitées** par rapport à 2018
23 K

Total +**55%** de **revenus** par rapport à 2018
1,3 M d'€

	TO	PM	RevPar
Total	55%	51€	28€



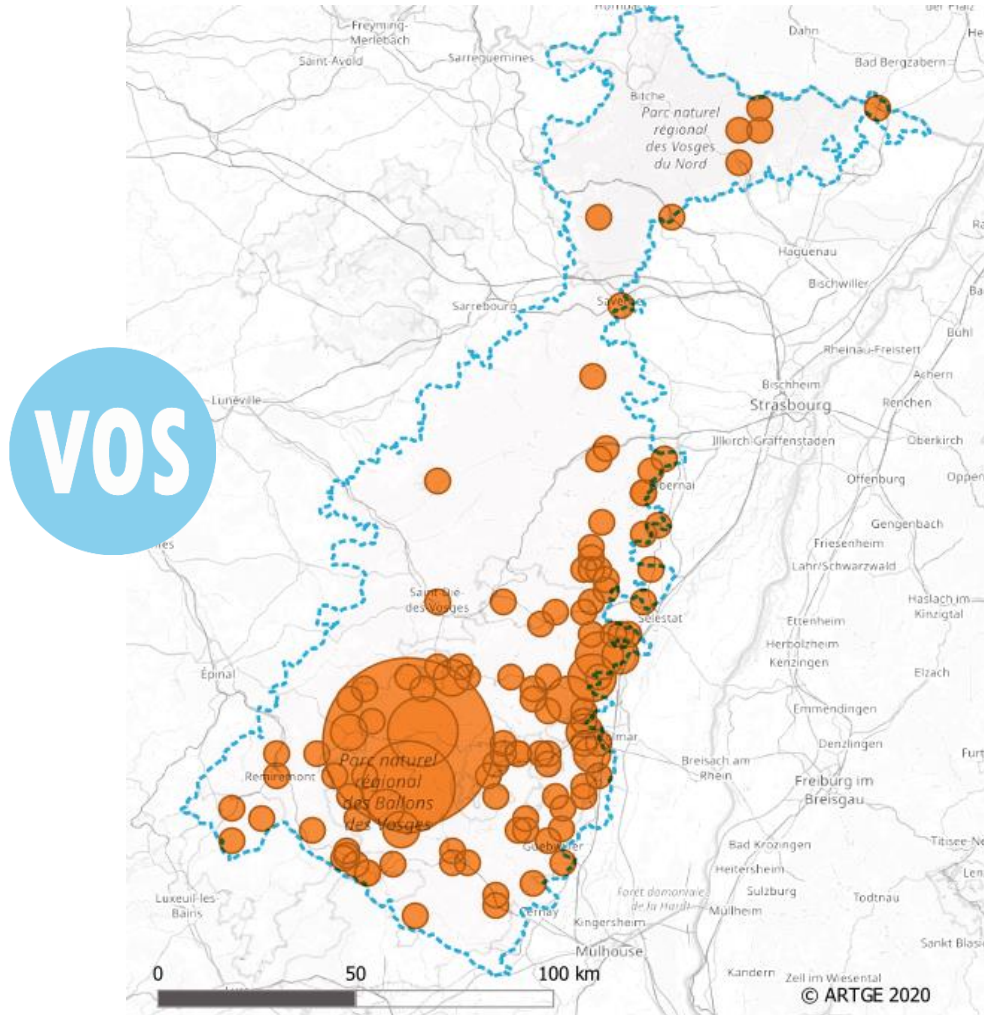
(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019 par commune

Source : AirDna pour ARTGE

TO : Taux d'Occupation PM : Prix Moyen RevPar : revenu par location

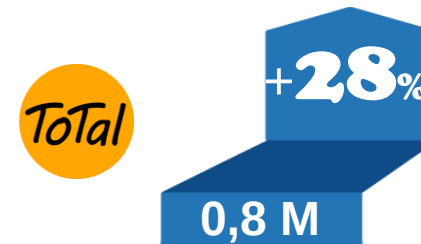
K : millier M : million

7 700* hébergements AirBnB & HomeAway dans la destination LES VOSGES

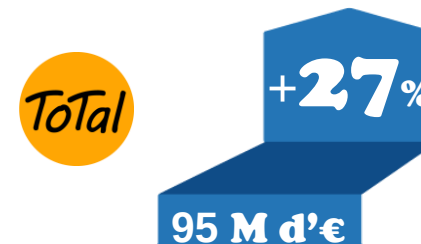


Des hébergements essentiellement présents dans :

- La communauté de Communes des Hautes-Vosges (Gérardmer, La Bresse, Xonrupt-Longemer)
- Le piémont vosgien alsacien (Ribeauvillé-Riquewihr, Eguisheim, Turckheim...)
- Les vallées vosgiennes de Munster, Sainte-Marie-aux-Mines



de **nuitées** par rapport à 2018



de **revenus** par rapport à 2018

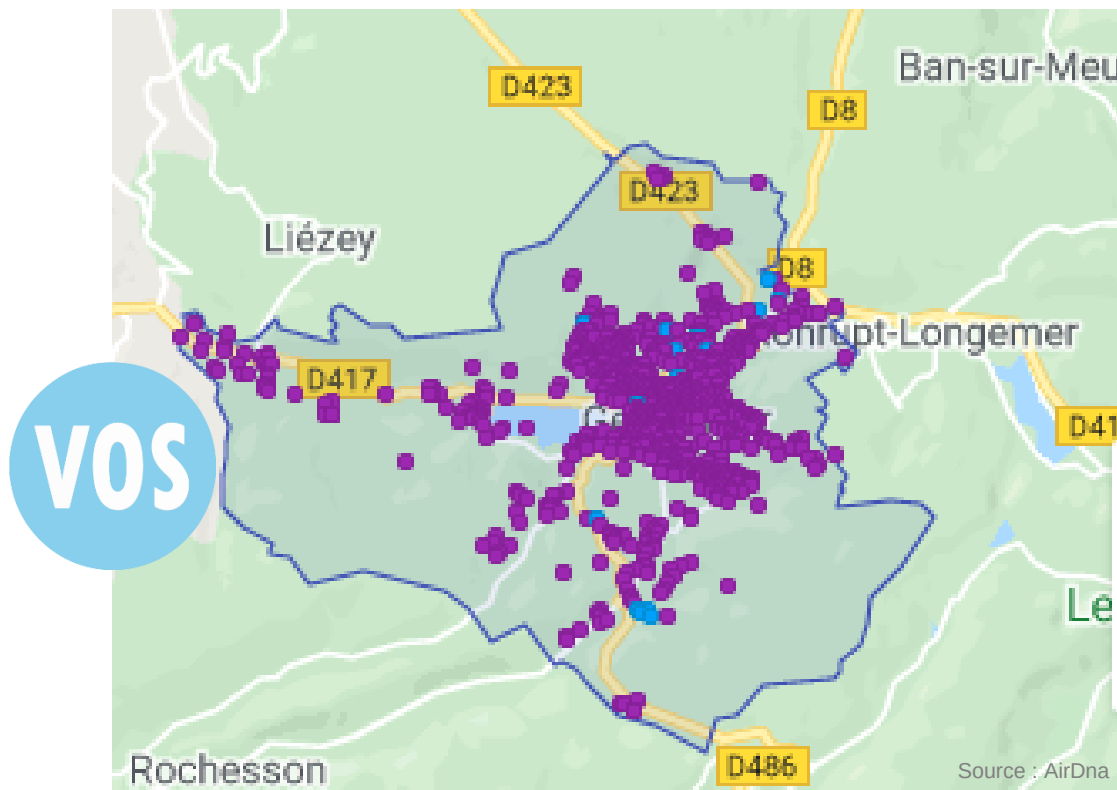
(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019 par commune

Source : AirDna pour ARTGE M : million

VOS Destination Les Vosges équivaut au périmètre du Massif des Vosges selon la DATAR ; les chiffres de cette destination sont également inclus dans les chiffres de l'Alsace et de la Lorraine

1 300* hébergements AirBnB & HomeAway à GERARDMER

17% des hébergements de la destination Les Vosges



(*) il s'agit du nombre d'offres mises en location au moins 1 fois en 2019 par commune

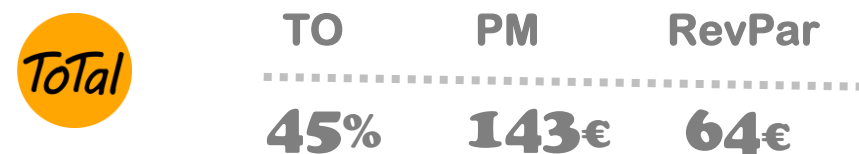
Source : AirDna pour ARTGE

TO : Taux d'Occupation PM : Prix Moyen RevPar : revenu par location

K : millier M : million

La ville de Gérardmer se situe sur les périmètres des destinations Lorraine et Les Vosges. Les résultats sont également inclus dans ceux de la destination Lorraine.

+**17%** d'offres par rapport à 2018



<https://observatoire.art-grandest.fr>

